

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 40223/2020

Číslo jednací: MUZN 193838/2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Šišková

Telefon: 515 216 341, 739 389 098

E-mail: ludmila.siskova@muznojmo.cz

Znojmo 18.11.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 776/2020

#### orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### „Víceúčelové hřiště MŠ a ZŠ Konice“

Záměr řeší úpravu části stávajícího zatravněného hřiště na víceúčelové hřiště na pozemku p.č. 205 v k.ú. Konice u Znojma. Navržené hřiště je z tartanu a na části bude doplněna stávající betonová dlažba do záhonových obrubníků, zbytek bude nově zatravněn. Celé hřiště bude nově oploceno polypropylénovým oplocením výšky 4 m. Rozměry hřiště jsou 12 m x 22 m.

#### **Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Víceúčelové hřiště MŠ a ZŠ Konice“, zpracované Ing. Petrem Gabrielem, Pražská sídl. 6c, Znojmo, v červnu 2020, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Celkový situační výkres – výkres č. C.3), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost Města Znojma, odboru investic a technických služeb, Obroková 1/12, Znojmo, zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 30.10.2020 pod číslem jednacím MUZN 193838/2020, o vydání závazného stanoviska k záměru „Víceúčelové hřiště MŠ a ZŠ Konice“. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Petrem Gabrielem, Pražská sídl. 6c, Znojmo, v červnu 2020.

Projektová dokumentace řeší úpravu části stávajícího zatravněného hřiště na víceúčelové hřiště na pozemku p.č. 205 v k.ú. Konice u Znojma. Navržené hřiště je z tartanu a na části bude doplněna stávající betonová dlažba do záhonových obrubníků, zbytek bude nově zatravněn. Celé hřiště bude nově oploceno polypropylénovým oplocením výšky 4 m. Rozměry hřiště jsou 12 m x 22 m.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Znojmo – Právní stav po změně č. 1 s účinností od 6.7.2017 (dále jen „ÚP“)

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací 1 a 2 a Územním plánem Znojmo – právní stav po Změně č. 1 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění aktualizací*

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění aktualizací nijak nedotýká.

*b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nijak nedotýkají.

*c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s Územním plánem Znojmo – Právní stav po změně č. 1*

Záměrem jsou dotčeny pozemky p.č. 205 a 204 v k.ú. Konice u Znojma, které se podle platného ÚP Znojmo nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti – V/v. Jde o plochu, jejímž hlavním využitím je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru. ÚP stanovuje podmínku minimálního plošného zastoupení zeleně na pozemku ve stabilizovaných plochách 20%. Z předložené dokumentace je zřejmé, že ÚP stanovený požadavek na zastoupení zeleně na pozemku je splněn.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je s ÚP Znojmo v souladu.

*d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje jako orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. V posuzované věci hodnotil, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona).

ZŠ a MŠ Konice se nachází v centrální části obce při probíhající komunikaci. Plocha navrhovaného hřiště se nachází na zahradě ZŠ a MŠ. V současné době se jedná o zatravněnou plochu s mírným sklonem. Pro výstavbu je nutné přesunutí skladu, houpačky, pískoviště a odstranění oplocení. Víceúčelové hřiště je navrženo z přírodních barev zelené. Před hřištěm je navržena nová výsadba. Záměr respektuje stávající charakter a hodnoty území, ani nijak neomezí využívání navazujícího území. Objemovým a hmotovým pojetím nebude narušovat charakter daného území a není tedy v rozporu s ust. (§19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

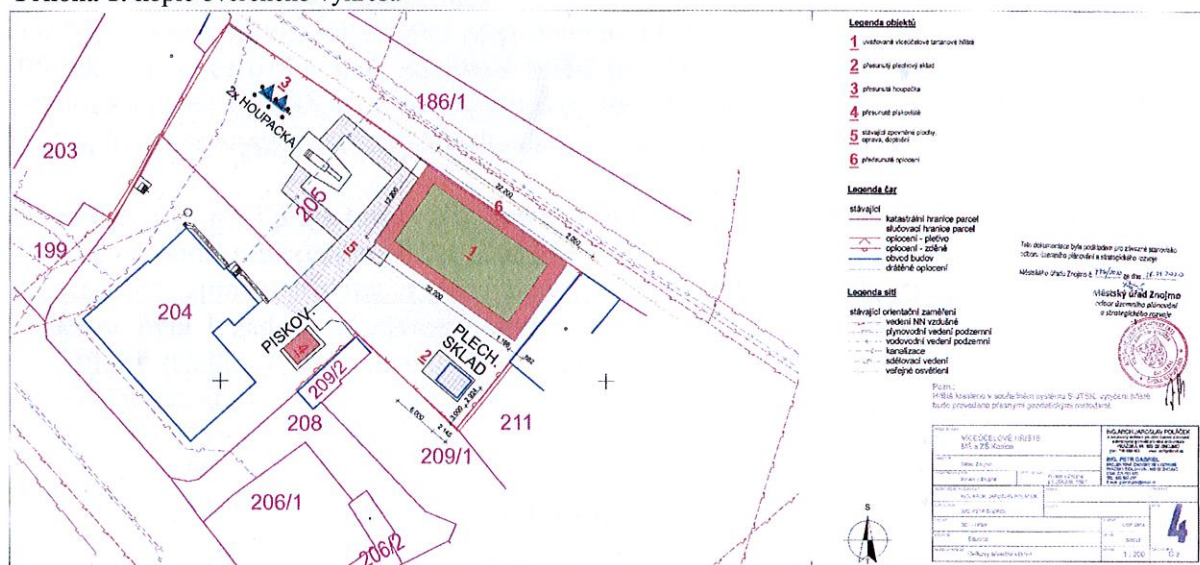
## Městský úřad Znojmo

odbor územního plánování  
a strategického rozvoje

*Ing. Ludmila Šišková*  
Ing. Ludmila Šišková

referent odd. územního plánování

Příloha 1: kopie ověřeného výkresu



Příloha 2: PD s ověřenou grafickou přílohou: Celkový situační výkres – výkres č. C.3

### Rozdělovník

Odbor investic a technických služeb, MěÚ Znojmo